

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka

### ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 MANDANT

**Ministerstvo zdravotníctva SR**  
Limbova 2, 837 52 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Eleonóra Janíková, vedúca služobného úradu

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvy:  
v technických veciach:

Ing. Igor Malovecký  
Ing. Dušan Srnec

IČO:  
Bankové spojenie:  
č. účtu:

165 565  
Štátna pokladnica  
7 000 150 115 / 8180

#### 1.2 MANDATÁR

**APLAN s.r.o.**  
Royova 29/A, 831 01 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Imrich Fekete, konateľ

Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy:  
v technických veciach:

Ing. Imrich Fekete  
Ing. Ivan Grman

IČO:  
IČ DPH:  
registrový súd :

31370608  
SK2020339871  
Okresný súd Bratislava I.  
oddiel - Sro, vložka č. 6839/B  
Tatrabanka a.s. Bratislava  
2628040189/1100

Bankové spojenie:  
č. účtu:

### ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe pre stavbu: **Rekonštrukcia fasády budovy Ministerstva zdravotníctva SR**  
Rekonštrukcia je zameraná na skvalitnenie funkčného a stavebného riešenia.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetná stavba sa člení na samostatné stavebné súbory:
  - 2.3.1 SO 01 Výmena okenných konštrukcií - hlavná administratívna budova
  - 2.3.2 SO 02 Výmena okenných konštrukcií - budova s jedálňou a sálou
  - 2.3.3 SO 03 Zateplená keramická fasáda - hlavná administratívna budova
  - 2.3.4 SO 04 Zateplená fasáda - budova s jedálňou a sálou

Celkový investičný náklad cca 31,2 mil. Sk.

### ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Konzultačná činnosť a technická pomoc pri obstarávaní vstupných podkladov.
- 3.2.1 Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru investora na stavbe v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.2.2 Mandatár pri výkone stavebného dozoru investora sa zaväzuje kontrolovať priebeh prác svojou fyzickou účasťou podľa potreby stavby, minimálne jedenkrát za týždeň.

#### Čl. 4 SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.3 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

#### Čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

zahájenie:	07/2006
ukončenie:	12/2008

pričom sa predpokladá realizácia SO 01 a SO 02 v priebehu roka 2007 a SO 03 a SO 04 v priebehu roka 2008.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.  
Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

#### Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, a na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

#### Čl. 7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene Metodiku oceňovania podľa sadzobníka UNIKA-2006.
- 7.3 Celková zmluvná cena za činnosti podľa tejto zmluvy predstavuje

- suma bez DPH	815.000,- Sk
- DPH 19%	154.850,- Sk
- suma s DPH	969.850,- Sk

z toho je:

- 7.3.1 Zmluvná cena za činnosti na predmete zmluvy podľa čl. 2 a v rozsahu bodu 3.1 tejto zmluvy predstavuje

- suma bez DPH	16.800,- Sk
- DPH 19%	3.192,- Sk
- suma s DPH	19.992,- Sk

Mandatár vystaví faktúru po splnení predmetu zmluvy podľa bodu 3.1.

- 7.3.2 Zmluvná cena za činnosti na predmete zmluvy podľa bodov 2.3.1 a 2.3.2 a v rozsahu bodov 3.2.1 a 3.2.2 tejto zmluvy predstavuje

- suma bez DPH	380.000,- Sk
- DPH 19%	72.200,- Sk
- suma s DPH	452.200,- Sk

Mandatár bude vystavovať faktúry za predmetnú činnosť nasledovne:

- 7.3.2.1 30% zo predmetnej zmluvnej ceny po prestavaní 30% z investičných nákladov prislúchajúcich k SO 01 a SO 02
- 7.3.2.2 30% zo predmetnej zmluvnej ceny po prestavaní ďalších 30% z investičných nákladov prislúchajúcich k SO 01 a SO 02
- 7.3.2.3 40% zo predmetnej zmluvnej ceny po prestavaní zvyšných 40% z investičných nákladov prislúchajúcich k SO 01 a SO 02
- 7.3.3 Zmluvná cena za činnosti na predmete zmluvy podľa bodov 2.3.3 a 2.3.4 a v rozsahu bodov 3.2.1 a 3.2.2 tejto zmluvy predstavuje
 

- suma bez DPH	418.200,- Sk
- DPH 19%	79.458,- Sk
- suma s DPH	497.658,- Sk

Mandatár bude vystavovať faktúry za predmetnú činnosť nasledovne:

- 7.3.3.1 30% zo predmetnej zmluvnej ceny po prestavaní 30% z investičných nákladov prislúchajúcich k SO 03 a SO 04
- 7.3.3.2 30% zo predmetnej zmluvnej ceny po prestavaní ďalších 30% z investičných nákladov prislúchajúcich k SO 03 a SO 04
- 7.3.3.3 40% zo predmetnej zmluvnej ceny po prestavaní zvyšných 40% z investičných nákladov prislúchajúcich k SO 03 a SO 04
- 7.4 Vystavené faktúry sú splatné v lehote 30 dní od doručenia mandantovi.
- 7.5 V prípade, že v priebehu trvania zmluvy dôjde k legislatívnej zmene sadzby DPH, mandatár bude vystavovať DPH na jednotlivé faktúry vo výške platnej v čase, v ktorom faktúry vystavuje.
- 7.6 Mandant i mandatár sa zaväzujú, že pokiaľ skutočné preinvestované náklady budú odlišné od sumy uvedenej v bode 2.3, uzavrú dodatok k tejto zmluve, v ktorej zohľadnia výšku odplaty za vykonanú činnosť vo vzťahu k skutočným investičným nákladom. Pri stanovení výšky úpravy ceny sa budú zmluvné strany riadiť metodikou UNIKA - 2006.
- 7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 7.2 až 7.5 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.
- 7.8 V prípade, že dôjde k prerušeniu stavebných prác, mandant písomne oznámi túto skutočnosť mandatárovi a pozastaví výkon jeho činnosti. Termín pokračovania stavebných prác, po prerušení, oznámi mandant mandatárovi písomne a vyzve ho na výkon jeho činnosti.

## Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandatára a ten na ich použitie trval.
- 8.2 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.
- 8.3 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčené.

## Čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

- 9.2 K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

## Čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností.  
Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3 Na požiadanie mandatára, v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 10.7 Na skutočnosti, ktoré v tejto zmluve nie sú obsiahnuté sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

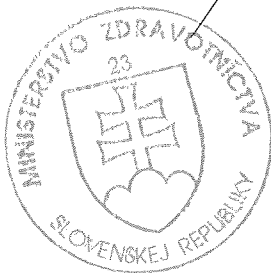
V Bratislave, 4.7.2006

V Bratislave, 4.7.2006

Mandant:

Mandatár:

Ing. Eleonóra Janíková  
vedúca služobného úradu



Ing. Imrich Fekete  
konateľ

