

17/Z/2007

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVBY

1. Zmluvné strany:

1.1. **Objednávateľ:** Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky

Sídlo : Limbová 2, 837 52 Bratislava
zastúpený : Ing Pavol Lazúr, vedúci služobného úradu
IČO : 165 565
DIČ : nemá
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7 000 150 115 / 8180
(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2. **Zhotoviteľ:** EURO-BUILDING, a.s. a Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.
Sídlo združenia: Karpatská 2, 811 05 Bratislava
Korešpondenčná adresa: EURO-BUILDING, a.s., Karpatská 2, 811 05 Bratislava
Číslo účtu: 2629740152/1100, Tatra banka, a.s. Bratislava

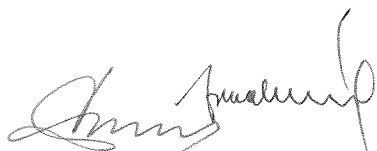
Združenie je zložené z nasledovných spoločností:

Euro-Building, a.s.
Sídlo : Družstevná 2, 831 04 Bratislava
zastúpený : Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO : 35 683 066
DIČ : 2020339211
IČ DPH : SK 2020339211
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629740152/1100

a

Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.
Sídlo : Karpatská 2, 811 05 Bratislava
zastúpený : Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO : 35 723 041
DIČ : 2020267788
IČ DPH : SK 2020267788
(ďalej len "zhotoviteľ")

- 1.3 Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Ing. Adriana Laciaková
 - súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických: Ing. Jaroslav Ružička
 - výkonom hlavného stavbyvedúceho na stavbe: Ing. Peter Hubáček
- 1.4 Autorský dohľad zabezpečuje:
Architektonická kancelária A2T, Ambrova 5, 831 01 Bratislava,
zastúpený Ing. arch. Jurajom Talašom
- 1.5 Technický dozor objednávateľa:
Aplan s.r.o, Royova 29/A, 831 01 Bratislava,
zastúpený Ing. Ivanom Grmanom, konateľom



2. Výhodiskové údaje

2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- a) súťažné podklady pre verejnú súťaž, projektová dokumentácia stavby, ocenený výkaz-výmer pre výber zhotoviteľa stavby spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov (príloha č. 1).

2.2 Výhodiskové údaje:

- 2.2.1 Názov stavby: „Rekonštrukcia fasády budovy MZ SR“
2.2.2 Miesto stavby: Limbová 2, 837 52 Bratislava
2.2.3 Investor: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, Bratislava

2.2.4 Termíny výstavby:

Začatie samotnej realizácie diela: 01.06.2007

Dokončenie a protokolárne odovzdanie celého diela zhotoviteľom: 10 / 2008

3. Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „Rekonštrukcia fasády budovy MZ SR“ podľa ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnej súťaži a projektu stavby spracovaného Architektonickou kanceláriou A2T, Ambrova 5, 831 01 Bratislava, zastúpenou Ing.arch. Jurajom Talašom

3.1 **Predmet plnenia diela tvoria nasledovné stavebné objekty (SO):**

SO 01 Výmena okien na hlavnej administratívnej budove

SO 02 Výmena okien na budove jedálne a viacúčelovej sály

SO 03 Rekonštrukcia fasády hlavnej administratívnej budovy

SO 04 Rekonštrukcia fasády budovy jedálne a viacúčelovej sály

3.2 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie – výstavbu diela v zmysle bodu 3.1. tohoto článku zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EU, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

3.4 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je i vypracovanie dielenskej-výrobnej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov, pokiaľ sú potrebné, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu odsúhlasiť s projektantom a zástupcom objednávateľa a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje za úhradu vykonať aj zmenu diela nad rozsah vymedzený touto zmluvou, v dôsledku prípadných navyše prác, dodatočne požadovaných objednávateľom.

3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

3.7 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 5. a 6. tejto zmluvy.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. 2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym

odovzdaním a prevzatím, najneskôr do 31.10.2008.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 30 dní po uzatvorení tejto zmluvy.
- 4.3 Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 4.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.
- 4.4 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania diela oproti bodu 4.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.
- 4.5 Podrobný harmonogram postupu prác na stavbe spracovaný zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby jednotlivé práce boli dokončené riadne a včas.

5. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 05.03.2007 vrátane položkovitého rozpočtu – ocenený výkaz výmer (príloha č. 1). Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy platná do 31.12.2008 vo výške:

26 924 075,80 Sk bez DPH

5 115 574,40 Sk 19% DPH

32 039 650,20 Sk vrátane DPH

(slovom s DPH tridsaťdvamiliónovtridsaťdeväťtisícšesťstopäťdesiat slovenských korún 20 hal.)

DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry. Celková cena pozostáva zo súčtu čiastkových cien jednotlivých stavebných objektov v členení:

Stavebný objekt (SO)	Cena za SO v Sk bez DPH	Výška DPH	Cena za SO v Sk s DPH
SO 01 Výmena okien na hlavnej administratívnej budove	8 776 846,80	1 667 600,90	10 444 447,70
SO 02 Výmena okien na budove jedálne a viacúčelovej sály	2 042 287,40	388 034,60	2 430 322,00
SO 03 Rekonštrukcia fasády hlavnej administratívnej budovy	13 936 614,20	2 647 956,70	16 584 570,90
SO 04 Rekonštrukcia fasády budovy jedálne a viacúčelovej sály	2 168 327,40	411 982,20	2 580 309,60
SO 01 – SO 04 spolu:	26 924 075,80	5 115 574,40	32 039 650,20

- 5.2 K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom táto dohoda bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude očíslovaný, datovaný, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade, že z dôvodov na strane objednávateľa sa budú nejaké práce vykonávať aj po termíne 31.12.2008, úpravu ceny ďalej je možné dohodnúť pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, publikovaných ŠÚ SR za rozhodné obdobie (maximálne štvrtrok) a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky zhotoviteľom.
- 5.4 Všetky zmeny predmetu diela, ďalej tzv. navyč práce a menej práce, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámenny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom

súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámery materiálov a navyše práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť finančne vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko-cenové riešenie navrhovaných zmien. Ocenenie zmien zhotoviteľ vykoná v intenciách ocenených výkazu-výmer vo svojej ponuke, alebo pomocou kalkulácie vlastných nákladov a zisku, alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR. K takémuto technicko-cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 4 pracovných dní od ich predloženia. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojvoľnej zámene materiálov alebo k vykonaniu navyše prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny navyše prác, čo bude mať za následok neuhrazenie vykonaných navyše prác objednávateľom.

- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa bodu 3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnnej dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezariadenie položky projektu do ceny), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ postupne uhrádzať na základe faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ. Faktúry bude zhotoviteľ vystavovať mesačne pozadu na základe obojstranne potvrdeného súpisu vykonaných prác – zisťovacieho protokolu v zmysle zmluvného ponukového rozpočtu. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykonaná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 10 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a skutočne vykonanými prácami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami vo forme položkovitého rozpočtu – zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavebných objektov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 odst. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania.
- 6.4 Zhotoviteľ má právo fakturovať práce vykonané k poslednému dňu príslušného mesiaca a odsúhlasené objednávateľom. Na základe dohody zmluvných strán, z jednotlivých čiastkových faktúr je objednávateľ povinný uhrádzať len 90% z fakturovanej sumy a zvyšných 10% z fakturovanej sumy si má právo zadržať až do doby odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov. Na zadržanú čiastku neposkytne objednávateľ úroky.
- 6.5 Zadržanú čiastku z fakturovanej celkovej ceny diela objednávateľ uvoľní najneskôr do 10 dní od odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.
- 6.6 Splatnosť faktúr je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená do 30 dní od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi, ak sa strany nedohodnú v jednotlivom prípade písomne inak.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov.

Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam

takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného prevzatia diela objednávateľom, ako celku.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne na adresu zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom stačí doručenie faxom alebo mailom, a to bezodkladne – najneskoršie v lehote 5 dní od zistenia vady – dôvodu reklamácie, pričom v reklamáci vady popíše. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Ak zhotoviteľ do 3 dní, na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo treťou osobou za ceny obvyklé v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 7.3 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas opravy. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej lehoty.

8. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela prerokovať a odsúhlasiť komplexne realizačnú projektovú dokumentáciu s projektantom a objednávateľom a aktualizovať – upraviť harmonogram postupu prác podľa výsledkov prerokovania.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4.2 tejto zmluvy vrátane 2 kompletných paré realizačnej projektovej dokumentácie.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a prípojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela.
- 8.6 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.7 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na stavenisku miestnosť a to za účelom zriadenia administratívno-prevádzkových zariadení staveniska súvisiacich s predmetom zmluvy. Náklady na zriadenie ostatných prevádzkových, výrobných a skladovacích zariadení staveniska, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 tejto zmluvy. Vyššie uvedenú miestnosť je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi v termíne dohodnutom na vypratanie staveniska a to po uvedení do pôvodného stavu zodpovedajúceho charakteru užívania.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO na stavbe.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie a parkoviska pri budove MZ SR.

- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí poistenie celej stavby počas celej doby realizácie a tieto náklady sú súčasťou ceny diela. Na stavenisku sa môžu pohybovať iba oprávnení zamestnanci zhotoviteľa a objednávateľa, okrem prípadu vstupu členov kontrolných orgánov. Zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí staveniska menný zoznam svojich pracovníkov, s ktorými počíta realizovať výkon prác s osobitným uvedením stavbyvedúcich a bude ho v prípade zmien operatívne aktualizovať počas celej doby realizácie diela.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.12 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady po stavenisku v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny diela.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.
- 8.15 Stavebný denník:
- 8.15.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 8.15.2 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.15.3 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.15.4 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 8.15.5 Stavebný denník sa vedie samostatne pre každý stavebný objekt, ak nebude dohodnuté inak.
- 8.15.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
- údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
 - časový postup prác,
 - zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
 - údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu a spracovateľa realizačných projektov,
 - záznamy technického dozoru,
 - záznamy koordinátora bezpečnosti.
- 8.15.7 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
- 8.15.8 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.
- 8.15.9 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

- 8.15.10 Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 8.15.11 Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
- 8.15.12 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 8.15.13 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa.
- 8.15.14 Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 8.15.15 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 8.15.16 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.16 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:
- 1x kompletne paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác,
 - 1x sadu dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu, delené po jednotlivých stavebných objektoch, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu práce, ktoré bude obsahovať najmä:
 - certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek objednávateľa,
 - manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
 - doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby.
- 8.17 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 20 kalendárnych dní po výzve objednávateľa, ak nebude dohodnuté niečo iné.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením celého diela po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu do výšky 5% z ceny diela za každý mesiac omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy, maximálne však do výšky 10 % z ceny diela.
- 9.2 Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 5.000,- Sk za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 10.000,- Sk za každý deň omeškania.
- 9.4 Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb.
- 9.5 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa.
- 9.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 9.7 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných

parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.

- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.

10. Vlastnícke právo

- 10.1 Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nespĺní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 10.3 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.
- 10.4 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 11.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že 1 x týždenne sa uskutoční pracovná porada ohľadne postupu pri realizácii stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, výsledky ktorej budú pre zhotoviteľa záväzné. Organizovanie pracovných stretnutí zabezpečí objednávateľ.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.4 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 11.5 Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:
- nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých stavebných objektov v zmysle Harmonogramu postupu prác – príloha č. 2 o viac ako 15 dní,
- zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN.
V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi, to neplatí pre prípad podľa bodu 11.6 tohto článku.
- 11.6 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 11.7 V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.

12. Vyššia moc

- 12.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len

vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v znení platných dodatkov o viac ako 15 dní má zhotoviteľ právo práce na diele pozastaviť a v prípade omeškania o viac ako 30 dní od zmluvy odstúpiť. O dobu pozastavenia prác sa predĺži termín dokončenia a protokolárneho odovzdania celého diela uvedený v bode 2.2.4 tejto zmluvy.
- 13.3 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 13.4 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany.
- 13.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred súdom.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa – ocenený výkaz výmer zo dňa 05.02.2007
 - Príloha č. 2 Harmonogram postupu prác
 - Príloha č. 3 Zmluva o združení
- 13.8 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že k prevzatým súťažným podkladom nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pochopil požiadavku objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval, a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a za dohodnutú cenu podľa bodu 5 tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné a spĺňalo požiadavky objednávateľa, platných STN a legislatívy SR.
- 13.9 Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 13.10 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.11 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch (okrem prílohy č. 1), pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

V Bratislave, dňa 24.4.2007

objednávateľ:

.....
Ing. Pavol Lazar
vedúci služobného úradu



V Bratislave, dňa 20.04.2007

zhotoviteľ:

.....
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.
Karpatská 2
811 05 Bratislava
Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva
za združenie EURO-BUILDING, a.s.
a Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.