

Zmluva o dielo

na dodávku stavby „**Rekonštrukcia rozvodov vody v suteréne budovy
Ministerstva zdravotníctva SR**“, Limbová 2, Bratislava

Zmluva je uzavretá podľa ustanovení § 536 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi týmito účastníkmi :

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : **MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR**
Limbová 2
837 52 Bratislava

Zastúpený : Ing. Eleonóra Janíková, vedúca služobného úradu
IČO : 165 565
Bankové spojenie Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7 000 150 115 / 8180

d'alej v texte len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ : **Jozef Kozmon, Oprava vodo a plyno inštalácií**
Poštová č. 2,
811 06 Bratislava

Zastúpený: Jozef Kozmon
IČO : 11665653
DIČ : SK 1020159855
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Centrum
Číslo účtu : 2107345 – 112/0200

Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom

d'alej v texte len „zhotoviteľ“

3. Oprávnené osoby konať menom objednávateľa :
vo veciach technických: Ing. Igor Malovecký
vo veciach zmluvných: Ing. Eleonóra Janíková,
4. Oprávnené osoby konať menom zhotoviteľa :
vo veciach technických: Jozef Kozmon, Ľudovít Achberger
vo veciach zmluvných: Jozef Kozmon, Ľudovít Achberger

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo „Rekonštrukcia rozvodov vody v suteréne budovy Ministerstva zdravotníctva SR“ Limbová 2, Bratislava v zmysle cenovej ponuky zo dňa 22.8.2005.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok III. TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia uvedený v článku II. tejto zmluvy v termínoch :
Začatie: 07/2006, Ukončenie: 09/2006
2. Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť primeranú zmenu termínov a konečného termínu ukončenia diela za týchto podmienok :
 - 3.1. pri podstatnej zmene rozsahu predmetu dodávky,
 - 3.2. pri zásahoch štátnych a samosprávnych orgánov z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - 3.3. ak nastane prerušenie alebo pozastavenie prác zo strany objednávateľa z dôvodov, ktoré nezapríčinil zhotoviteľ,
 - 3.4. v ďalších dohodnutých prípadoch
4. Zmluvné dielo je financované z verejných prostriedkov (rozpočet SR).

Článok IV. CENA

1. Cena diela je pevná a platí do 31.12.2006. Cenu je možné zmeniť iba za podmienky dodržania zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení a výmeru MF SR č. R-3/1996 zo 17.7.1996 . Zmluvné strany dohodnú zmenu ceny diela písomne, obojstranne potvrdeným dodatkom k tejto zmluve“.

cena bez DPH činí : 491 660,35 Sk
DPH činí : 93 415,50 Sk
cena spolu s DPH činí : 585 076,85 Sk

slovom : päťstoosemdesiatpäťtisícšesťdesiatšesť 85/100 slovenských korún

Cena je dohodnutá na základe cenovej ponuky s výkazom výmer zhotoviteľa zo dňa 22.8.2005. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na ochranné opatrenia počas výstavby, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a aj prípadné poplatky (napr. clo, likvidácia stavebného odpadu), ktoré priamo súvisia s plnením predmetu zmluvy.

2. Špecifikácia ceny diela (ocenený výkaz výmer - cenová ponuka) je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene ceny diela uvedenej v bode 1 tohto článku dôjde v týchto prípadoch :
 - a) pri zmene rozsahu predmetu zmluvy
 - b) pri zmene technického riešenia oproti predloženej ponuke zhotoviteľa,
 - c) pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na cenu diela
 - d) pri zmene DPHZmluvné strany dohodnú zmenu ceny diela písomne, obojstranne potvrdeným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu na základe vystavenia faktúry po ukončení diela. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia. Faktúra bude obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona o DPH.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na čiastku uznanú objednávatelom . V prípade podstatnej zmeny rozsahu prác bude použitá metodika oceňovania rovnaká, ako v cenovej ponuke.

Článok VI. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vykonávania zmluvných prác trvale udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Prípadné pokuty za znečistenie verejného priestranstva a komunikácií znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
2. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi ochrannými osobnými pracovnými prostriedkami.

5. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:
 - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na pracovisku.
 - c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené.
 - d) nepoužívať alkoholické nápoje a nezneužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce.
 - e) dodržiavať určený zákaz fajčenia v budove.
 - f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní.
 - e) počínať si tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných zamestnancov v budove MZ SR
6. Zhotoviteľ je povinný realizovať zmluvné dielo tak, aby použitou technológiou, prípadne zariadeniami nezhoršoval životné prostredie v budove MZ SR. Ide najmä o tieto negatívne účinky: škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd a pod.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu v Allianz – Slovenskej poisťovni, č. poisťky 746562852 , ktorá sa vzťahuje aj na túto stavbu pre prípadné škody spôsobené pri realizácii zmluvného diela.
8. Pred začatím prác predloží zhotoviteľ menný zoznam pracovníkov (mená, adresy, č. OP) za účelom vstupu do budovy.
9. Zhotoviteľ vykoná opatrenia, aby zabránil nadmernému prášeniu a pri prácach neznečistil ostatné priestory v budove MZ SR (prístupové chodby, koberce, schodištia a pod.). V prípade, že ich znečistí, zabezpečí ich vyčistenie do pôvodného stavu, resp. nahradí vzniknutú škodu. Zhotoviteľ bude vykonávať hlučné a prašné práce len v dobe mimo pracovného času MZ SR.
10. Likvidáciu stavebného odpadu mimo materiálu, ktorý použije obstarávateľ, zabezpečí zhotoviteľ v zmysle ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN hl. m. SR Bratislavy .

Článok VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude zmluvné dielo naraz.
2. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas stavebných prác

Článok VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok, spôsobom a v kvalite, ktoré sú dohodnuté touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za to, že dielo bude mať vlastnosti ustanovené pre tento druh diela príslušnými STN. Zodpovednosť zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia platí počas celej záručnej doby ustanovenej touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela (predmet plnenia), ktoré vznikli po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zmluvného diela objednávateľovi, t.j. dňom odovzdania a prevzatia. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady, ktoré zistil neskôr v rámci záručnej doby (tzv. skryté vady).
V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú navonok.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne reagovať na reklamáciu objednávateľa do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi na odovzdanom diele prístup k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov v dohodnutom čase.
8. Objednávateľ je povinný potvrdiť zhotoviteľovi odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní alebo zistených v záručnej dobe.

Článok IX.
MAJETKOVÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady resp. nedorobky v dohodnutom termíne, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk (slovom : jedentisíc Sk) za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

4. Zaplatením majetkových sankcií podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje :
 - meškanie zhotoviteľa s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy viac ako 14 dní
 - preukázané nekvalitné vykonávanie zmluvných prác oproti realizačnému projektu.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele.

Článok XI. PRÁVNE PREDPISY A ROZHODOVANIE SPOROV

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.

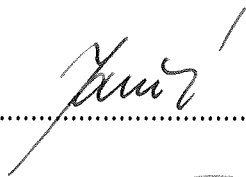
Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom ich obsahu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, štatutárnych orgánov, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane doručeným listom a premietnu túto zmenu do zmluvy dodatkom k nej.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - príloha č. 1 Špecifikácia ceny diela – ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa 22.8.2005.

5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať všetky zmluvné dokumenty.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 26. 5. 2006

Za objednávateľa :



Za zhotoviteľa :



OPRAVA VODO A PLYNO
INŠTALÁCIÍ
KOZMON JOZEF
Poštová 2, 811 06 Bratislava