

24/Z/2008

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy: 05/08/SRO

I.
ZMLUVNÉ STRANY

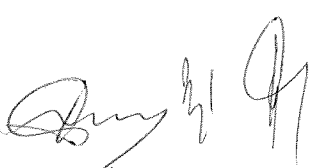
- 1. Mandant:** **Ministerstvo zdravotníctva SR**
Limbová 2, 837 52 Bratislava
Zastúpené: Ing. Pavol Lazúr, vedúci služobného úradu
IČO: 00165 565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000150115/8180
- 1.2 Mandatár:** PARANO, s.r.o.
Pečnianska 11, 851 01 Bratislava
tel./fax : 02/62 25 00 65
mob.: 0903/431 071
Zástupca k rokovaniam vo veciach
a/ technických: Ing. Ján Miklánek
b/ zmluvných: Ing. Ján Miklánek - konateľ
IČO: 35 884 771
IČ DPH: SK2021819360
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 262 181 8226/1100

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je rokovanie s investorom.
- 2.2 Východiskové údaje:
2.2.1 Názov stavby: Konsolidácia serverovne MZ SR, Bratislava
2.2.2 Investor: MZ SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava
2.2.3 Termín stavby
Začatie: 09/2008
Dokončenie: 05/2009

III.
PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti obstará za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na



jeho účet investorské činnosti v štádiu zabezpečenia ohlásenia stavebných úprav, príp. stavebného povolenia a výkon stavebného dozoru stavby uvedenej v čl. II. v tomto rozsahu:

3.1 Ohlásenie stavby, popr. stavebné povolenie:

- LV, snímku z k. m.
- zistenie účastníkov konania, ich adresy
- splnomocnenie
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácii
- súhlas stavebného dozora a osvedčenie projektanta
- spracovanie návrhu na ohlásenie stavby, alebo stavebného povolenia
- účasť na konaniach, organizačné zabezpečenie konaní

Súčasťou zabezpečenia ohlásenia stavby, alebo stavebného povolenia nie je majetk - právne usporiadanie stavby.

3.2 Realizácia stavby:

- koordinácia jednotlivých častí projektu projektantom, oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, obsahom zmluvy, obsahom stavebných povolení
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o odovzdaní dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie
- kontrola čerpania nákladov
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi.
- bezodkladne informovať investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na likvidáciu investorovi
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- spolupráca s pracovníkmi (generálneho) projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.).
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy
- výkon technického dozora investora
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v rozsahu uvedené v čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti ihneď po uzatvorení tejto zmluvy a termínom ukončenia:
- zabezpečenie ohlásenia a stavebného povolenia do 59 dní od dodania 6 paré kompletnej projektovej dokumentácie
 - ostatné činnosti podľa dohody s mandantom
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy čiastku:
Výpočet ceny inž. činnosti:
Výpočet ceny inžinierskej činnosti je vyhotovený s použitím sadzobníka UNIKA 2007:
- základom pre výpočet ceny je predpokladaný rozpočet stavby: 12 000 000 Sk
 - kategória: stavieb spojových a bezpečnostných systémy
 - pásmo náročnosti: III
 - celková cena pre projektové a inž. činnosti podľa tab. č. 11: STRED 1 274 050,- Sk
 - podiel vykonávaných inž. činností podľa tab. č. 3.3.1: 0,21
 - základná cena pre IČ v bode 2.1: 25 481,- Sk
 - základná cena pre IČ stavebný dozor v bode 2.2: 216 588,- Sk
- Výsledná cena pre IČ v bode 2.1 po zľave činí 25 000,- Sk**
Výsledná cena pre IČ stavebný dozor po zľave 30 % činí 151 600,- Sk
Bez DPH.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Zb. dohodnutou cenou na predpokladané náklady stavby. V prípade zvýšenia nákladov stavby táto sa upraví podľa výpočtu ceny IČ s použitím sadzobníka UNIKA 2007. Vzhľadom na zľavu 30 % pri výslednej cene za IČ sa pri znížení nákladov táto nebude upravovať.
- 5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií a iné).

VI. SPOSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúr mandatára v týchto etapách:
- fakturovanie za výkon činností uvedených v bode 3.1 - po ukončení činnosti – t. j. vo výške 25 000 Sk

- fakturovanie za výkon činností uvedených v bode 3.2 mesačne v nadväznosti na termíny zmluvy o dielo s dodávateľom, úmerne k prestavaným investičným nákladom, celkovo vo výške 151 600 Sk.

- 6.2 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V bod 5.3. tejto zmluvy môže mandatár fakturovať samostatne.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia mandantovi.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na dohodnutých poradách stavby a odosielaním kópií obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, rozhodnutia a iné).
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 7.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, vyjadrenia orgánov a organizácií atď.).
- 7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

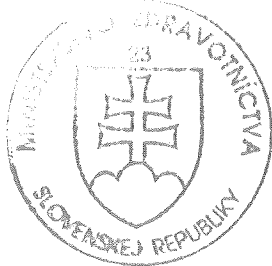
- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 8.2 Meniť, doplňovať alebo rušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 8.5. Pokiaľ v tejto zmluve je určené osobitne a inak, vzťahy jej účastníkov sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka
- 8.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Bratislave dňa 2.7.2007



.....
Ing. Pavol Lazúr
vedúci služobného úradu
mandant



.....
Ing. Ján Miklánek
konateľ
mandatár

PARAN  s.r.o.
Muchova nám. 12, 851 01 Bratislava
IČO: 35 884 771
IČ DPH: SK2021819360