

30/Z/2008

**Zmluva o dielo č. 30/Z/2008
na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka**

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky

Sídlo Limbová 2, 837 52 Bratislava
zastúpený : Ing Pavol Lazúr, vedúci služobného úradu

IČO : 165 565
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7 000 150 115 / 8180
(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2. Zhotoviteľ : RENSTAV spol. s r. o.

Sídlo : 219 Abrahám 925 45
zastúpený :

IČO : 31 425 071
IČ DPH : SK2020372860

Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Právna forma : zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro,
vložka číslo 1287/T

(ďalej len "zhotoviteľ")

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Sanácia poruchy stavby a súvisiace stavebné úpravy“ - zmluvu o dielo na stavebné práce.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo :

„Sanácia poruchy stavby a súvisiace stavebné úpravy“

- 2.1.1 podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
- 2.1.2 podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom - príloha č. 1
- 2.1.3 podľa podmienok stanovených v oznámení k ohláseniu stavebnej úpravy vydanom Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č.j. Star-1822/2008 zo dňa 24.7.2008,

2.1.4 zatriedenie stavby podľa CPV :
54.11.11, 45.22.20, 45.25.31, 45.25.50, 45.41.10, 45.44.21.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo v súlade s bodom 2.1 tejto zmluvy protokolárne prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku

V. tejto zmluvy.

- 2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z. a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Zhotoviteľ pri energetickej časti splní stanovené požiadavky a postupy stanovené najmä v STN 730540-1 až 4 a STN EN 12 828.

Čl. III. Lehota realizácie

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy :
- 3.1.1 zrealizovať dielo v termíne:
- a) začiatok realizácie : do troch pracovných dní od odovzdania staveniska,
b) dokončenie diela: **31.10.2008**, pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa objednávateľovi ukončenie diela a výzva na preberacie konanie.
- 3.1.3 dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác (ďalej len : „harmonogram“) vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 5 dní od začatia realizácie diela. Tento bude priebežne upresňovaný a minimálne raz za dva týždne vyhodnocovaný,
- 3.1.4 splniť zmluvný záväzok podľa článku II. tejto zmluvy odovzdaním diela objednávateľovi podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do siedmich pracovných dní po podpísaní zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach.
- 3.2.2 určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1 písm. b) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby o ten časový úsek, ktorý zaviniel objednávateľ a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“) ako cena maximálna.
Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne :

Cena za predmet zmluvy spolu :

Cena bez DPH 2 869 914,60 Sk

DPH 19% 545 283,80 Sk

Cena spolu s DPH 3 415 198,40 Sk

- 4.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyše prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.
- 4.3 Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.4 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- 4.4.1 ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
- 4.4.2 je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
- 4.4.3 bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.
- o týchto navyše prácach :
- 4.4.4 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
- 4.4.5 ihneď ako je to možné, najneskôr do štyroch pracovných dní sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
- 4.4.6 všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
- 4.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- 5.3.1 označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a

- Obchodného zákonníka),
- 5.3.2 miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - 5.3.3 číslo zmluvy,
 - 5.3.4 číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - 5.3.5 deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie
 - 5.3.6 fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - 5.3.7 pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - 5.3.8 prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - 5.3.9 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
 - 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
 - 5.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy, maximálne do výšky 95 % z celkovej ceny diela, bod 4.1 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.
 - 5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku II. tejto zmluvy v súlade s platnými STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 dní po prevzatí diela.
- 6.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.7 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Objávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2.1

tejto zmluvy.

- 7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 7.4.1 Denný zápis :
- dátum (deň, mesiac, rok),
 - údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
 - orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác.
- 7.4.2 Ostatné údaje, napr. :
- vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak ,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom,
 - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- 7.5 Objednávateľ bude vykonávať dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 7.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 7.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

- 7.16 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 7.17 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.18 Stavebný dozor za investora bude vykonávať PARANO, s.r.o, Pečianska 11, 851 01 Bratislava, Ing. Ján Miklánek

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :
- 8.1.1 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 3.1.1 písm. b) tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci po dni, kedy sa malo plnenie odovzdať,
- 8.1.2 za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 2.000,- Sk denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, z iného dôvodu ako je uvedené v bodoch 8.2 a 10.3 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu uhradiť.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Účinky odstúpenia nastanú na druhý pracovný deň po doručení odstúpenia objednávateľovi.
- 8.3 Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania úhrady.
- 8.4 Objávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 8.5 Keď objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne , pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr tri dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu
- 9.4 Dva pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výťažky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom.

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradí novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

XII

Čl. XIII. Závěrečné ustanovenia

- 12
- 13.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – položkový rozpočet
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12


V Bratislave 28. 8. 2008

V Bratislave, 28. 8. 2008

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:


.....
RENSTAV
..... spol. s r. o.
925 45 ABRAHÁM


.....
Ing. Pavol Lazúr
vedúci služobného úradu

